



# Immobilien-Investitionsprofil Deutschland

Stand 2016

Das nachfolgende Suchprofil beschreibt unsere derzeitigen Kriterien für Immobilieninvestitionen. Wir würden uns freuen, wenn Sie uns vor Übersendung eines Angebotes persönlich ansprechen, um sich ggf. über aktuelle Anpassungen zu informieren.

## Investitionsstandorte

Großstädte, Mittelstädte und Regionalzentren in Deutschland ab ca. 45.000 Einwohner, bei entsprechend starker Zentralität und Umsatzkennziffer im Einzelfall auch darunter.

## Objektarten

- Entwicklungsfähige Grundstücke oder Abrissgebäude
- Refurbishments mit Mietsteigerungspotential- und/oder Flächenerweiterungspotential (auch durch Arrondierung weiterer Grundstücksflächen)
- Denkmalsanierungen
- Gewerbeimmobilien
- Gemischt genutzte Wohn- und Geschäftshäuser

## Investmentvolumen

- Vorrangig ab 1,5 Mio. € je Objekt

Um eine schnelle Bearbeitung gewährleisten zu können, benötigen wir folgende Angaben:

### Informationen zum Objekt

- Anschrift der Liegenschaft
- Baujahr der Immobilie
- Lageplan
- Regelgrundriss
- Besonderheiten des Objekts

### Informationen zu den Mieteinheiten

- Mieter bzw. Leerstand
- Fläche
- Netto- und Bruttomiete
- Mietbeginn, Mietende

Alle Angebote werden vertraulich behandelt und nur zur Prüfung eigener Investitionsmöglichkeiten der VON DER MARK Unternehmensgruppe verwendet. Bei Maklerangeboten gehen wir davon aus, dass der Makler vom Eigentümer beauftragt ist. Ein Maklervertrag kommt nur dann zustande, wenn er von uns schriftlich bestätigt wird.

## Ihre Ansprechpartnerin

Iris Reiche

VON DER MARK Unternehmensgruppe

Ostfeldstraße 46 | D-30559 Hannover

Tel.: +49 (0)511 967 212 0

Fax: +49 (0)511 967 212 75

info@vondermark.eu

[www.vondermark.eu](http://www.vondermark.eu)